

Appartamento in Via Luciano Zuccoli n.49

POSSIBILE PERMUTA CON APPARTAMENTO QUADRICAMERE

L'immobile è inserito nel quartiere Montesacro Talenti, l'abitazione è stata graziosamente ristrutturata nel 2005 ed è in buone condizioni, gli impianti elettrico e termoidraulico sono certificati, la casa è al secondo piano, con affaccio perpendicolare su Via Zuccoli ed è esposta in direzione Nord/Est.

L'appartamento è composto di: ingresso, soggiorno con porta finestra sul terrazzino, camera da letto matrimoniale, cucina, bagno con doppio lavello e doccia, il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Il Condominio riserva la possibilità di locare un posto auto/moto scoperto all'interno del Condominio al costo di € 30/10 al mese, a una condizione: essere puntuale nel pagamento degli oneri condominiali, le spese condominiali mensili ammontano a € 52,24.

La superficie commerciale totale ragguagliata è pari a mq 69,88 la superficie commerciale interna misura mq 67,00 la superficie calpestabile interna è di mq 59,80 le dimensioni del terrazzino sono di m 7,10 per m 1,35 di larghezza pari alla superficie di mq 9,59.

È disponibile la relazione del Notaio che certifica la legittimità proprietà dei Venditori e la libera commerciabilità dell'appartamento. Possibilità di finanziamenti a tassi agevolati per l'acquisto, attestato di Prestazione Energetica: classe E IPE 138,86 kWh/m²anno.

L'appartamento è parte di un fabbricato autorizzato con Progetto n. 8883/1966, costruito in virtù di Licenza edilizia n. 2287 del 30/12/1966 e dichiarato abitabile con Certificato n.331 del 17/05/1968. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, e solai in laterocemento, tamponature esterne in muratura con rivestimento a cortina di colore oca; il Fabbricato si eleva su 8 livelli di cui 1 interrato, il fabbricato dispone di ascensore, il servizio di portineria è a tempo pieno.

L'appartamento in oggetto, è stato ristrutturato totalmente nell'anno 2005, gli impianti sono stati eseguiti a regola d'arte e certificati dalle Ditte esecutrici, è presente un impianto di aria condizionata caldo/freddo/deumidificatore con 2 unità interne. I serramenti interni sono in alluminio laccato bianco con vetro camera, all'esterno ci sono tapparelle in PVC elettrificate, le porte interne sono tutte a scrigno, in legno laccato di colore bianco. In soggiorno e in camera da letto il pavimento è in parquet rovere tradizionale spessore 10 mm; in cucina e in bagno è in gres porcellanato, le pareti sono tinteggiate, il portoncino ad anta unica è blindato, ed è dotato di doppia serratura a cilindro europeo.

Il Quartiere Montesacro Talenti è servito da una fitta rete di trasporti pubblici, tra cui le linee 63 – 69 – 86 – 341, nelle vicinanze la fermata Metro B Jonio e la Linea ferroviaria FL1 fermata Nomentana.

Dr. Massimo Di Rocco Agente e Consulente Immobiliare Tel. 339 77 23 683